CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001542

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 16026

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: **Dražbyprost s.r.o.**
IČO 28741552, se sídlem K. H. Borovského 280, 40340, Ústí nad Labem
Zastupující osoba: Jan Prošek

1.2. Navrhovatel: **Mgr. Denisa Van Geet**
IČO 03586782, se sídlem Kostelní 10/5, 46001, Liberec
Notář

1.3. Vlastník: **Renata Beata Stanek**
Datum narození: 4. 7. 1968
bytem Słoneczna 30/9, 43-225, Wola, Polská republika

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://www.drazbyprost.cz/2102-spoluvlastnicky-podil-ve-vysi-3-4-na-druzstevnim-podilu-v-bytovem-druzstvu-spoldzielnia-mieszkaniowa-wola

- Zahájení dražby: **9. 12. 2026 09:10**
- Ukončení dražby: **9. 12. 2026 09:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„spoluvlastnický podíl ve výši ¾ na družstevním podílu v bytovém družstvu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola“,“, je:**

- **spoluvlastnický podíl ve výši ¾ na družstevním podílu v bytovém družstvu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola“,**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem veřejné dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 na majetkovém právu označovaném podle polského práva jako „spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego“ (družstevní vlastnické právo k bytu), vztahujícím se k bytu č. 9 v bytovém domě na adrese ul. Słoneczna 30, 43-225 Wola, Polská republika.
Uvedené právo je spojeno s bytovým družstvem Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola“, se sídlem ul. Lipowa 7, 43-225 Wola, Polská republika.
Předmětem dražby není vlastnické právo k bytu jako samostatné nemovité věci, nýbrž spoluvlastnický podíl o velikosti 3/4 na uvedeném družstevním vlastnickém právu k bytu, včetně práv a povinností s tímto podílem spojených, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů a právních poměrů bytového družstva.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

- Adresa: Słoneczna 30/9, 43-225 Wola, Polská republika
- Mezonetový byt ve 3. a 4. podlaží
- Užitná plocha: 117,64 m²
- Bytový dům z roku 1993, bez výtahu
- Byt je podle ocenění opotřebený a vyžaduje rekonstrukci
- Ocenění: Bielskie Centrum Nieruchomości Bield, 8. 10. 2024

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **1 030 665 Kč**
- Obvyklá cena: **1 545 998 Kč**
  Bielskie Centrum Nieruchomości Bield
  Znalecký posudek byl vyhotoven 8. 10. 2022
- Minimální příhoz: **2 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením bude uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě fyzické osoby rodné číslo, v případě právnické osoby IČO, specifický symbol 16026, nebo poštovní poukázkou. Dražební jistota je součástí kupní ceny.

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 2 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je 16026. Dražební jistota je součástí kupní ceny. Vrácení dražební jistoty: Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka dražby

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Po zahájení dražby se v detailu dražby změní původní text Čekejte do zahájení dražby/přihlášení do dražby na text Průběh dražby a nový nadpis Dražba byla zahájena. V případě, že do zahájení dražby je do této dražby přihlášen aspoň jeden účastník, dražba je zahájena. V případě, že byl účastník aktivován do dražby, bude mu umožněno činit podání poté, co „rozklikne" text na kartě dražby Průběh dražby. Dojde ke změně karty dražby a účastníkovi dražby se zobrazí „dialogové okno" s textem Vaše podání, do něhož bude vyplňovat svá podání. První podání může být ve výši vyvolávací ceny. Všechna následující podání musí být vyšší oproti poslednímu nejméně o minimální příhoz. Učiněné podání musí být v plné výši (např. poslední nabídka: 10 000 CZK, minimální příhoz 1 000 CZK, vaše podání bude minimálně 11 000). Po vyplnění vašeho podání toto podání účastník potvrdí „kliknutím" na text Učinit podání. Následně bude účastník vyzván k potvrzení výše podání. Účastník je povinen výši svého podání zkontrolovat. Po akceptaci účastníkova podání se objeví jeho podání v Posledních nabídkách v zeleně zabarveném řádku s uvedeným textem Vaše podání(podání ostatních účastníků jsou v nezabarvených řádcích). Každé platné podání je zaznamenáno do tabulky, kde je uvedeno datum a čas podání, číslo účastníka dražby a výše podání. Tato tabulka bude on-line přístupná v průběhu dražby všem uživatelům internetu. Kromě sledování průběhu dražby je uveřejněn i zbývající čas do ukončení dražby. Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného ve vyhlášce jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních třech minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o tři minuty. Pokud v posledních třech minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Minutu před časem ukončení dražby se objeví na kartě dražby výzva: Neučiní-li někdo z účastníků dražby podání vyšší než bylo podání učiněné naposled, bude udělen příklep. Poté dojde k ukončení možnosti činit podání v této dražbě. Po uplynutí času pro podávání nabídek dojde ke kontrole dostupnosti systému, která prokáže, že nenastala výluka dostupnosti systému delší než 1minuta. V případě, že kontrolou bude zjištěna výluka dostupnosti systému delší než 1 minuta, bude čas pro podávání nabídek prodloužen nejméně o 1 hodinu, a to i opakovaně. Údaj o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému. O této skutečnosti bude informován každý účastník dražby notifikací na e-mailovou adresu. Po této kontrole je udělen příklep účastníkovi dražby, který učinil poslední, nejvyšší podání v dražbě. (Učinilo-li více účastníků dražby současně(ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání). Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud není udělen příklep. Udělením příklepu je dražba ukončena. Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti předkupního práva bude informován emailem. Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí. V případě, že k losování dojde, toto losování proběhne po uplynutí času pro podávání nabídek. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání. Vítězi losování bude udělen příklep. Stejné losování se použije v případě, že učinilo více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné poslední podání. Toto losování provede dražební systém. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání. Vítězi losování bude udělen příklep. Doporučení: Doporučujeme účastníkům dražby, aby svá podání činili s dostatečným předstihem před avizovaným ukončením dražby, a to s ohledem na skutečnost: 1. je kontrolována pouze dostupnost systému, nikoliv dostupnost připojení účastníků dražby 2. pokud bude systémem akceptováno podání těsně před koncem dražby, čas ukončení dražby se posouvá o tři minuty od okamžiku učinění tohoto podání. V případě, že do zahájení dražby není

do této dražby přihlášen žádný účastník, dražba je ukončena s výsledkem nevydraženo, protože do dražby nebyl přihlášen žádný účastník. V případě, že žádný přihlášený účastník dražby nezasáhne aktivně (neučiní podání) do dražby, je dražba ukončena s výsledkem nevydraženo.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://www.drazbyprost.cz/provozni-rad

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Vzhledem k tomu, že předmětem dražby je pouze ideální spoluvlastnický podíl, nikoliv nemovitost jako celek ani její konkrétně vymezená část, nebude provedeno fyzické předání předmětu dražby. Ideální spoluvlastnický podíl nepředstavuje právo k určité fyzicky oddělené části nemovitosti, kterou by bylo možné vydražiteli samostatně předat. Vydražitel nabývá spoluvlastnický podíl se všemi právy a povinnostmi, které jsou s ním podle příslušných právních předpisů spojeny. Způsob užívání se řídí pravidly spoluvlastnictví, případně dohodou spoluvlastníků. Z uvedených důvodů nebude sepisován protokol o fyzickém předání předmětu dražby.

Dne 9. 11. 2026

Dražebník

.....
Jan Prošek
Dražbyprost s.r.o.